



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7

Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. ИИ 110/25

Дана: 19.02.2026. године



Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Дарко Ж. Матијашевић**, Бечеј, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, чији је пуномоћник адв. Срђан Глигорић, Бечеј, ул. Герберових бр. 24, против извршног дужника **Роберт Е. Тот**, Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 60, ЈМБГ 0108980832525, ради спровођења правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Бечеју посл. бр. 5 ИИ 183/2025 од дана 25.08.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕКРЕТНИНЕ, која је у сусвојини извршног повериоца и извршног дужника у по $\frac{1}{2}$ дела, и то:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. објекат бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 120 кв.м. – објекат преузет из земљишне књиге, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом, 2. објекат бр.2. – приземна помоћна зграда површине 9 кв.м. – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом, 3. градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат површине 500 кв.м. 4. градско грађевинско земљиште – њива 1. класе површине 9 кв.м. односно, парцела укупне површине 638 кв.м.	Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 56		1278/2	Бачко Градиште

Вредност непокретности утврђена је у износу **1.741.000,00 динара**, док се **одређује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 70% вредности од продајне

вредности, односно у износу од **1.218.700,00 динара**, а лицензациони корак у износу од 5% почетне цене.

Предметне непокретности нису слободне од лица и од ствари.

ПОЗИВАЈУ СЕ сувласници некретнине, а који су уједно и странке у овом извршном поступку: Дарко Ж. Матијашевић, Бечеј, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003 и Роберт Е. Тот, Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 60, ЈМБГ 0108980832525, да се у року од 3 (три) дана од дана пријема овог закључка изјасне да ли ће се користити својим законским правом прече куповине и купити предметну непокретност под истим условима као и најбољи понудилац са надметања Е-АУКЦИЈЕ.

На горе наведеној непокретности не постоје терети (хипотеке и сл.), сем забележабае постојања овог извршног поступка. Приликом евентуалног уписа новог власника, поступајући јавни извршитељ ће брисати забележбу постојања овог извршног поступка.

Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.

Време и место: Електронског јавног надметања одржаће се у **СРЕДУ, 18.03.2026.** године ПУТЕМ ПОРТАЛА Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 15 часова, с тим с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Јемство: Учесник на надметању, уплаћује јемство, најкасније два дана пре почетка електронског јавног надметања у висини од **15% од процењене вредности** непокретности у складу са правилима који уређује поступак електронског јавног надметања на рачун Министарства правде прописан за уплату јавних прихода, **као и да доказ о уплати поменутог јемства пошаље и овом јавном извршитељу на е-маил lazarsek@gmail.com, са субјектом: ИИ.110/25-уплата јемства, док имаоца права прече куповине** уплаћује јемство на депозитни рачун овог јавног извршитеља, и то на број 265-3300310038969-85 са напоменом "јемство за имаоце ППК у предмету ИИ 110/25".

Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствен идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању. Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута). Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђене и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун овог јавног извршитеља бр.

265-3300310038969-85 са позивом на број ИИ 110/25. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђач у складу са чланом 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025). Тек по уплати купопродајне цене у целисти, купац има право да упише право својине на непокретности.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако је уплатило јемство на депозитни рачун овог јавног извршитеља, и то на број 265-3300310038969-85 са напоменом "јемство за имаоце ППК у предмету ИИ 110/25 и уколико се позитивно изјасни на закључак овог јавног извршитеља да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, а који закључак овај јавни извршитељ шаље одмах након пријема извештаја од стране Портала еАукције.

Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025) прописано је да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Како се у конкретном случају ради о деоби продајом сувласничке ствари, извршни дужник може бити купац предметне непокретности, а у поступку продаје сувласничке непокретности не плаћа јемство на основу члана 388. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025).

Држалац некретнине је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање некретнине, а уколико то не буде случај **разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до среде 10.03.2026. године у 14.00 часова, пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **8.937,72 динара** (са ПДВ-ом), а који се састоји од: износа од 7.183,80 динара (са ПДВ-ом) на име трошкова разгледања непокретности и износа од 1.753,92 динара (са ПДВ-ом) на име употребе сопственог возила, на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИ 110/25-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у ПЕТАК, 13.03.2026. године од 14:00 до 14:30 часова. У случају да држалац некретнине није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у

присуству два пунолетна сведока, а уколико држалац некретнине онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да држаоца некретнине и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења; самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега држаоцу некретнине и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна. Такође, спречавање спровођења ове радње јесте кривично дело спречавања службеног лица у обављању службене радње.

Оглашавање: Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:



Лазар Секулић